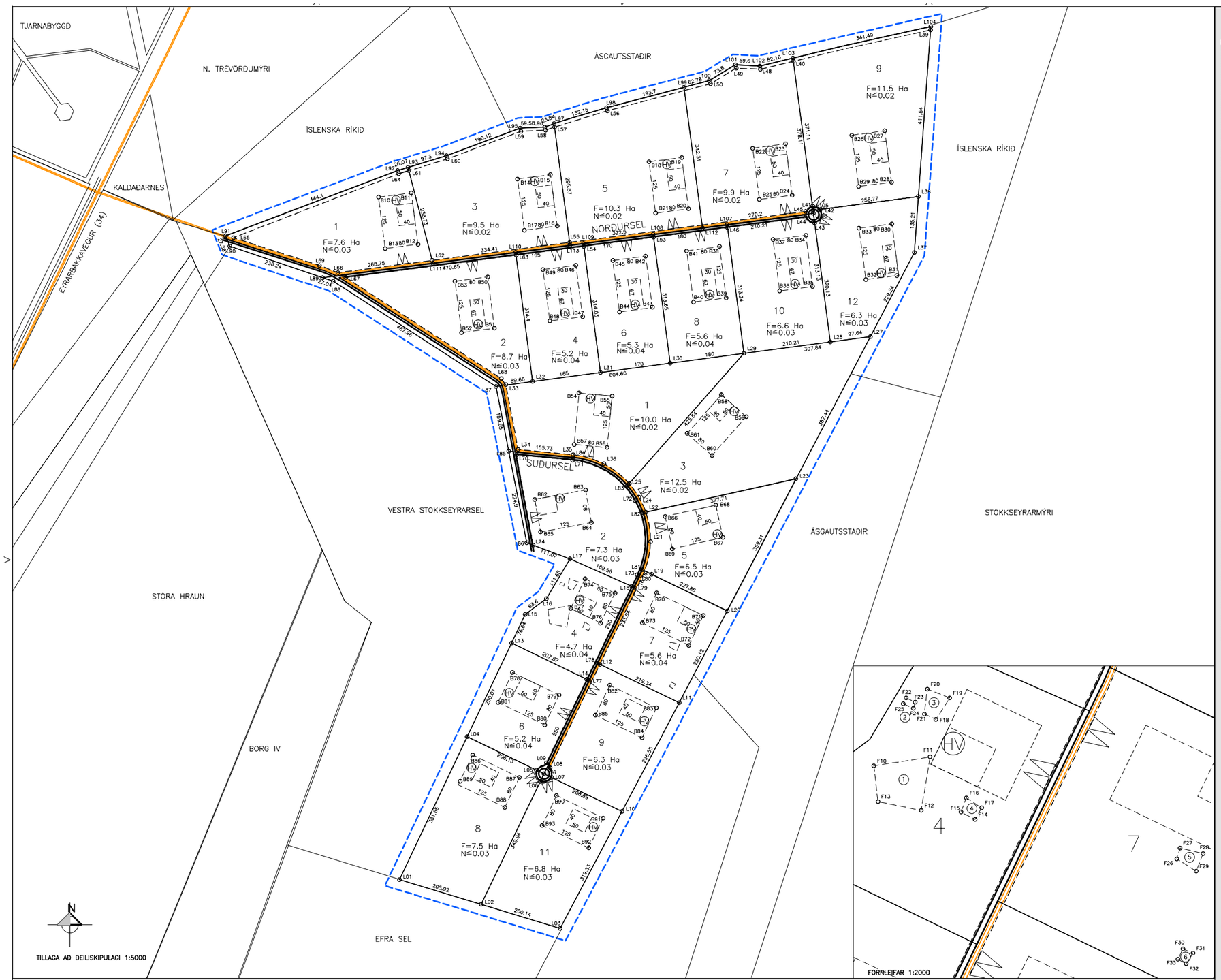
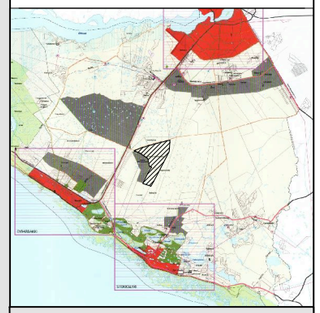


HNITASKRÁ LÓÐAMARKA			HNITASKRÁ BYGGINGAREITA		
Nafn	A–hnit	N–hnit	Nafn	A–hnit	N–hnit
L01	398286.303	375549.118	B10	398235.516	377195.852
L02	398483.298	375489.135	B11	398314.840	377206.233
L03	398674.758	375430.838	B12	398331.061	377082.290
L04	398449.943	375893.902	B13	398251.738	377071.908
L05	398617.085	375813.142	B14	398571.623	377239.841
L06	398626.624	375785.765	B15	398650.946	377250.223
L07	398654.001	375785.305	B16	398667.168	377126.280
L08	398649.854	375818.901	B17	398587.845	377115.898
L09	398640.909	375830.271	B18	398888.917	377281.368
L10	398823.625	375713.346	B19	398968.240	377291.750
L100	399034.338	377477.137	B20	398984.462	377167.807
L101	399097.437	377515.412	B21	398905.138	377157.425
L102	399156.969	377512.618	B22	399139.475	377314.161
L103	399236.866	377531.751	B23	399218.798	377324.543
L104	399589.829	377607.587	B24	399235.020	377200.600
L105	399285.225	377163.804	B25	399155.696	377190.218
L106	399286.138	377156.864	B26	399379.208	377345.537
L107	399077.708	377129.584	B27	399454.531	377355.918
L108	398899.230	377106.225	B28	399474.753	377231.976
L109	398730.867	377084.164	B29	399395.429	377221.594
L11	398981.877	375976.645	B30	399475.769	377131.256
L110	398567.063	377062.751	B31	399487.837	377006.770
L111	398366.867	377036.55	B32	399412.568	376996.932
L112	399018.222	377121.799	B33	399386.446	377120.875
L113	398696.449	377079.947	B34	399267.850	377104.044
L12	398770.332	376068.244	B35	399284.072	376980.101
L13	398557.138	376119.761	B36	399204.749	376969.719
L14	398736.455	376032.152	B37	399188.527	377093.662
L15	398590.000	376189.000	B38	399059.411	377076.763
L16	398641.000	376227.000	B39	399075.633	376952.820
L17	398698.000	376323.000	B40	398996.309	376942.438
L18	398847.097	376258.999	B41	398980.088	377066.381
L19	398876.526	376293.621	B42	398880.933	377053.404
L20	399077.838	376197.317	B43	398897.038	376930.359
L21	398892.586	376364.330	B44	398817.832	376919.079
L22	398881.482	376435.563	B45	398801.610	377043.022
L23	399243.834	376515.990	B46	398712.393	377031.351
L24	398864.818	376472.133	B47	398728.615	376907.408
L25	398841.386	376504.784	B48	398649.291	376897.027
L27	399423.745	376859.128	B49	398633.069	377020.970
L28	399326.942	376846.403	B50	398489.598	377003.495
L29	399118.526	376819.011	B51	398515.818	376879.552
L30	398940.101	376795.251	B52	398436.494	376869.170
L31	398771.588	376772.812	B53	398420.273	376993.113
L32	398608.032	376751.032	B54	398270.211	376723.497
L33	398543.084	376743.380	B55	398789.845	376715.850
L34	398572.854	376586.958	B56	398787.895	376591.422
L35	398705.872	376574.184	B57	398708.262	376589.070
L36	398780.258	376552.429	B58	398963.806	376719.173
L37	399529.966	377062.275	B59	399123.805	376666.256
L38	399539.824	377197.126	B60	399041.122	376572.509
L39	399569.220	377592.242	B61	398981.124	376625.426
L40	399237.912	377523.791	B62	398612.718	376466.506
L41	399283.857	377174.214	B63	398735.632	376489.248
L42	399302.975	377166.127	B64	398750.187	376410.583
L43	399289.200	377113.564	B65	398627.273	376387.841
L44	399267.112	377147.314	B66	398628.241	376425.455
L45	399267.487	377161.482	B67	399067.806	376374.441
L46	399078.620	377122.844	B68	399050.271	376452.540
L48	399157.728	377504.574	B69	398945.576	376347.355
L49	399099.500	377507.307	B70	398907.539	376240.730
L50	399037.494	377469.894	B71	399020.090	376186.348
L51	398900.142	377099.285	B72	398985.285	376114.316
L54	398731.579	377077.223	B73	398872.735	376168.898
L55	398697.537	377086.887	B74	398734.758	376275.042
L56	398786.416	377404.296	B75	398806.790	376240.237
L57	398660.960	377365.185	B76	398771.986	376168.204
L58	398638.979	377357.381	B77	398989.954	376203.009
L59	398579.517	377354.880	B78	398559.367	376048.614
L60	398402.531	377258.271	B79	398871.918	375994.433
L61	398308.862	377259.863	B80	398637.113	375922.400
L62	398365.094	377043.377	B81	398524.562	375976.782
L63	398567.975	377056.811	B82	398194.273	376017.805
L64	398284.481	377252.469	B83	398906.823	375963.423
L65	397885.270	377098.057	B84	398872.018	375891.390
L66	398137.506	377013.591	B85	398789.468	375945.773
L67	398156.478	377001.954	B86	398463.155	375849.693
L68	398532.127	376768.101	B87	398575.705	375795.311
L69	398093.232	377031.150	B88	398540.901	375723.279
L70	398568.800	376574.288	B89	398432.701	375786.865
L71	398704.629	376561.243	B90	398665.746	375751.805
L72	398854.773	376463.509	B91	398778.296	375697.423
L73	398880.359	376284.445	B92	398743.491	375625.390
L74	398609.128	376356.327	B93	398630.941	375679.773
L75	398635.544	375804.224			
L77	398744.307	376029.324			
L78	398764.479	376071.072			
L79	398853.072	376254.424			
L80	398866.213	376281.618			
L81	398872.656	376296.457			
L82	398875.095	376434.145			
L83	398837.050	376499.867			
L84	398705.251	376567.714			
L85	398550.230	376582.601			
L86	398594.000	376362.000			
L87	398519.159	376739.197			
L88	398126.000	376993.000			
L89	398100.389	377001.873			
L90	397876.633	377077.446			
L91	397866.533	377102.897			
L92	398281.902	377290.046			
L93	398306.849	377267.812			
L94	398399.959	377295.851			
L95	398577.899	377362.819			
L96	398637.430	377365.323			
L97	398659.894	377373.295			
L98	398786.261	377412.001			
L99	398973.615	377461.193			



YFIRLITSMYND ADALSKIPULAGS

DEILISKIPULAGSTILLAGAN VAR AUGLÝST SKV. 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA

FRÁ _____ TIL _____

DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR

ÞANN _____

_____

_____

AUGLÝSING UM SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSINS birtist í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGS BYGGINAREITA Í EYSTRA–STOKKSEYRARSELI.

LANDEIGANDI OG VERKBEIÐANDI
BÚGARÐABYGGÐ EHF, KT. 530306–1270, KALDARDARNESI.

FORSENDUR SKIPULAGS
UM ER AÐ RÆÐA LANDID "EYSTRA STOKKSEYRARSEL", SEM VAR 156,9 Ha AÐ STÆRÐ EN HEFUR NÚ VERIÐ SKIPT UPP Í 21. SPILDU, SBR. STAÐFESTA LANDSKIPTAGERÐ DAGS. 9. OKTÓBER 2007 OG STOFNSKJÖL DAGS. 9. OKTÓBER 2007. GRUNDVÖLLUR DEILISKIPULAGSINS ER GILDANDI AÐALSKIPULAG EN SAMKVÆMT ÞVÍ VERÐA SPILDUR ÞESSAR AFRAM HLUTI AF DREIFÐFÝLI OG LANDBÚNAÐARSVÆÐI SVEITARFÉLAGSINS. TILGANGUR DEILISKIPULAGSINS ER AÐ TRYGGJA AÐ UNNT VERÐI AÐ REISA INNAN BYGGINGAREITS HVERRAR SPILDU ÍBÚÐARHÚS OG ÚTIHÚS OG TRYGGJA MEÐ HEM HETTI AFRAMHALDANDI LANDBÚNAÐARNOT ÞEIRRA. ÞAÐ SKILYRÐI ER SETT AÐ BÚREKSTUR EÐA ÖNNUR ATVINNUSTARFSEMI Í SKILINNI JARÐALAGA NR. [illegible] VERÐI Á SPILDUNUM. MEÐ ÞESSUM HEIMILDUM INNAN BYGGINGAREITA GEFST EIGENDUM JAFNFRAMT KOSTUR Á AÐ SÆKJA UM OG STOFNA LÖGÞYLI ENDA UPPFYLLI ÞEIR SKILYRÐI V–KAFLA JARÐALAGA NR. [illegible]. SAMKVÆMT SAMÞYKKT BJARARRÁÐS ÁRBORGAR, DAGS. 6. OKTÓBER 2007, OG AÐ FENGNUM UMSÖGNUM HÉRAÐSRÁÐUNNAUTAR BÚNAÐARSAMBANDS SUÐURLANDS UM BÚREKSTRARSKILYRÐI, BÚNAÐARNEFNDAR OG SKIPULAGS- OG BYGGINGANEFNDAR, HEFUR SVEITARFÉLAGIÐ SAMÞYKKT AÐ EIGENDUR EINSTAKRA SPILDNA GETI STOFNAÐ ÞAR LÖGÞYLI OG STUNDAÐ LANDBÚNAÐ EÐA AÐRA ATVINNUSTARFSEMI SAMKVÆMT 2. GR. JARÐALGA.
SKIPULAGSSVÆÐIÐ AFMARKAST SKV. HNITPUNKTUM Á TEIKNINGU.

DEILISKIPULAGIÐ ER Í SAMRÆMI VIÐ AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS OG STEFNU ÞESS OG SKULU ALLAR FRAMKVÆMDIR VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ.
SÉRSTAKLEGA ER ÞENT Á GREIN 4.7.1 UM LANDBÚNARSVÆÐI Í GREINAGERÐ MEÐ AÐALSKIPULAGI EN ÞAR SEGIR M.A.

"...Landbúnaður hafur haldist undanfarna hundraðasta á undanförnum árum, hrossabúskapur hafur aukaðist og einnig þá sú hugmynd sé skoðuð í byðjarlinu, ásamt annarri ræktun. Greinilegt í Flóanum hafur þann möguleg hæð sé vænn í gróðum hagnaðar landi vill ræktun og búfjárhagsmunir eigi þá leiðir fæst í vöxt sé mann skandi þar hlutaðar um nakvæmt. Ólagnast eitt af sem fyrir landbúnaðinn er sú sé hann stöðugt þrýstinn á byðjarlinu. ... Á þessum hátur ætti ríkinu á sá möguleiki vænn hlutbýlisins til þess sé skapa ólagnaðin og stöðugu byggð. Mikilvæt er að landbúnaður verði áfram stundaður í svæðinu ólagnaðar og á þann landbúnaðarverandum sem möguleiki er vænn sé er líðgi ríkinu á sá landbúnaður verði áfram með hefðbundnum hætti. Þar er eðli þeirra sem á jörðunum búa sem ræður vöxt og blómgun..."

ÁÐKOMA OG SKIPULAGSSVÆÐIÐ
SVÆÐI ER GRÓÐ MÓLENDI OG MÝRLENDI.

ADKOMA
ADKOMA ER FRÁ EYRARBAKKAVEGI NR. 34 UM HEIMREIÐ AÐ EYSTRA STOKKSEYRARSELI. ÞAR SEM ADKOMUVEGUR LIGGUR UNDIR RAFLÍNU MÁ EKKI VERA MINNA EN 6m FRÁ YFIRSÖRDI VEGAR UPP Í RAFLÍNU.

KVAÐIR Á SKIPULAGSSVÆDINU
VEGUR OG REIÐSTIGAR LIGGJA UM LÓÐIR EINS OG KEMUR FRAM Á DEILI- OG AÐALSKIPULAGSUPPDRÆTTI SVEITARFÉLAGSINS.
HNITASETTAR GÖRÐINGALÍNU AFMARKA VEGHELGUNARSVÆÐID Á HVERRI LÓÐ ÞAR SEM VEGUR LIGGUR INNAN HENNAR.

BYGGINGASKILMÁLAR
BYGGINAGREITUR ER 10.000 m² OG AFMARKAÐUR OG HNITASETTUR Á UPPDRÆTTI. BYGGINAREITUR Á SUÐURSELI Á ER þó 6400 m². FORM HÚSA SVO OG GERÐ OG EFNISVAL ER FRJÁLST. INNAN BYGGINGAREITS ER TILGREINDUR SÉRSTAKLEGA BYGGINGAREITUR FYRIR ÍBÚÐARHÚS OG GESTAHÚS OG ER HANN 2000 m². HEIMILT ER AÐ BYGGJA EITT ÍBÚÐARHÚS OG EITT GESTAHÚS EN AUK ÞESS ER HEIMILT AÐ REISA ÚTHÚS, S.S. GRIPA- OG EÐA ÁSTÖÐUHÚS. BRÚTTÓGÓLFFLÖTUR ALLRA HÚSA SAMANLAGT MÁ SAMTALS VERA ALLT AÐ 1800m².
ÍBÚÐARHÚS SKAL VERA BYGGT Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR UM HEILSARSHÚS EN GESTAHÚS MÁ BYGGJA EFTIR REGLUM UM SUMARHÚS.
GÓLF 1. HÆÐAR HÚSS SKAL EKKI VERA LÉGRA EN 90 Cm YFIR UPPRUNALEGU LANDI UMHVERFIS HÚSIÐ. HÁMARKSVEGGHÆÐ YFIR GÓLFI 1. HÆÐAR ER 7,0m OG HÁMARKSMÆNISHÆÐ EF HÚS ER MED RISI 9m YFIR GÓLFI 1. HÆÐAR. LEYFILEGT ER AÐ GERA KJALLARA UNDIR HÚSI ÞAR SEM ÞAÐ Á VIÐ EN HAFA BER Í HUGA HÁA GRUNNVATNSSTÖÐUI Á SVÆÐINU.
KOMI Í LJÓS SPRUNGUR Í KLÖPP INNAN BYGGINGAREITS SKAL ÞESS GETT AÐ BYGGINGAR SÉU EKKI REISTAR OFAN Á MÖTUNUM SBR. 4.1.2 Í SKIPULAGSREGLUGERÐ NR. [illegible]. ENGAR NÁTTÚRUMINJAR ERU Á SVÆÐINU.

VEITUR
TENGING VERÐUR VIÐ VETIUKERFI SVEITARFÉLAGSINS SEM LIGGJA VIÐ EYRARBAKKAVEG. NÝSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU SELFOSS, HEITT VATN KEMUR FRÁ SELFOSVEITUM.
RAFMAGNSTENGING VERÐUR VIÐ DREIFIKERFI RARIK.
LAGNIR SKULU LIGGJA Í JÖRÐU MEÐFRAM VEGI, INNAN VEGHELGUNARSVÆÐIS, AÐ VEGENDA EINS OG HANN ER SÝNDUR Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI. NÁNARI STAÐSETNING LAGNA VERÐUR UNNIN Í SAMRÁÐI VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.
KOMA SKAL FYRIR HREINSIVIRKI MEÐ SITURBRUNNI FYRIR HVERT LÖGÞYLI INNAN LÓÐAMARKA. HREINSIVIRKI SKAL VERA SAMKVÆMT FYLGIBLAÐI "EYSTRA STOKKS-SEL, SKÓLÞHREINSUN ÁN SITURLAGNA" EYS–1101.dwg. NR. 2008.1167 1.101 Á, FRÁ VST–RAFTEIKNINGU. DAGS. JÚNÍ 2008
ÞJÓNUSTA
ETTIRFARANDI ÞJÓNUSTU TRYGGIR SVEITARFÉLAGIÐ EIGENDUM SPILDANA OG SÓKJA ÞEIR HANA TIL ÞÉTTBÝLISSTADANNA:
– SKÓLA OG SKÓLAAKSTUR
– SORPHIRÐU OG TÉKINGU ROTDRÓA
– VIÐHALD REIÐSTÍGA
– SNJÓMOKSTUR OG VIÐHALD VEGA ER HJÁ VEGAGERÐINNI
– ÞJÓNUSTA SLÖKKVILIÐS ER FRÁ BRUNAVÖRNUM ÁRNESSÝSLU, OG ER NÆSTI SLÖKKVIBÍLL STAÐSETTUR Á SELFOSSI Í UM 8,5 KM FJARLÆGD.

NIÐURSTÖÐUR FORNLEIFASKRÁNINGA
FORNLEIFARANNSÓKN VAR GERÐ AF AGNESI STEFÁNSDÓTTUR, FORNLEIFAFRÆÐINGI, DEILDARSTJÓRA SKIPULAGSMÁLA FORNLEIFAVERNDAR RÍKISINS. ENGAR FORNMINJAR FUNDUST INNAN BYGGINGAREITA EÐA VEGSTÆÐIS EN SEX FORLEIFAR FUNDUST UTAN BYGGINGAREITA. HAFA ÞESSAR FORNLEIFAR NÚ VERIÐ MERKTAR INN Á UPPDRÁTTINN OG ER EKKI GERÐ ATHUGASEMÐ VIÐ DEILISKIPULAG ÞETTA, SBR. UMSÖGN DAGS. 24. OKTÓBER 2007. FORNLEIFARNAR HAFA VERIÐ HNITASETTAR OG KOMA FRAM Á SKIPULAGSUPPDRÆTTI OG MÁ EKKI RASKA NEMA MÉD LEYFI FORNLEIFAVERNDAR RÍKISINS.
VAKNIN ER SÉRSTÖK ATHYGLI Á EFNI 13. GR ÞJÓÐMINJALAGA NR. [illegible]:

"Ef finnast fornleifar sem áður voru ókunnar og skal finnandi þá skýra Fornleifavernd ríkisins frá fundinum svo fljótt sem unnt er. Sama skylda hvílir á landeiganda og ábúanda er þeir fá vitneskju um fundinn, EF fornleifar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því standur stöðva framkvæmd sína fengin er ákvörðun Fornleifaverndar ríkisins um hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum."

HNITASKRÁ ÚTMARKA FORNLEIFA		
Nafn	A–hnit	N–hnit
F10	398644.874	376201.336
F11	398699.163	376210.1
F12	398690.591	376158.452
F13	398648.769	376166.858
F14	398742.673	376149.699
F15	398728.984	376156.858
F16	398734.201	376170.608
F17	398748.875	376160.988
F18	398704.755	376246.255
F19	398718.145	376266.994
F20	398696.421	376275.496
F21	398693.602	376251.312
F22	398675.943	376266.949
F23	398684.689	376262.979
F24	398682.951	376256.862
F25	398673.230	376261.378
F26	398937.561	376111.726
F27	398940.393	376122.231
F28	398962.845	376116.826
F29	398956.137	376099.755
F30	398943.292	376025.033
F31	398952.979	376020.766
F32	398946.517	376010.499
F33	398938.579	376014.813

SKÝRINGAR Á FORNLEIFUM
1. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI
2. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI
3. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI
4. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI
5. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI
6. AFMÖRKUN Á RÚSTASVÆÐI

HNITAKERFI: ISN93

SKÝRINGAR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS
- GIÐINGARLÍNA
- LÓÐAMÖRK
- AFMÖRKUN BYGGINGAREITA
- BÍLASTÆÐI/ÞINNKEYRSLA
- HREINSIVIRKI OG SITURBRUNNUR
- Nafn HEITI LÓÐAMARKAPUNKTS/BYGGINGAREITS
- VEGUR
- REIÐSTÍGAR
- RAFLÍNA

EYSTRA STOKKSEYRARSEL, ÁRBORG

DEILISKIPULAG	Mælikvarði
YFIRLITSMYND	1:5000
YFIRLITSMYND	1:66000
YFIRLITSMYND ADALSKIPULAGS	

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dagsetn:
BÁ	BÁ		24.10.07
Stöð á disk:	Skráarnafn:	Verknr.	Blnr.
	07241	07241	

Samþykkt:

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS EHF
Austurvegur 5, 800 Selfoss, Sími: 482 3900, Fax: 482 3914, Netf: verksud@verksud.is

Framsetning blaðs, A1